

## OGŁOSZENIE

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Koźienicach**

ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Koźienice

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz U. z 2020 r., poz. 1990) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„Wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni 206,0 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat, w budynku „H” SP ZZOO w Koźienicach z przeznaczeniem na odbiór z oddziałów SPZZOO w Koźienicach zwłok osób zmarłych oraz ich przechowywanie II”

**I. Dane dotyczące nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Nazwa	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (pomieszczeń)
Pomieszczenia w SP ZZOO Koźienicach	Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Koźienice	645/2	RA1K00048436/1	Pomieszczenia znajdują się w budynku murowanym wyposażonym w następujące media: energia elektryczna, c.o., ciepła i zimna woda.

- 1) Obciążenia nieruchomości (pomieszczeń) — brak.
- 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (pomieszczenia) — brak.
- 3) Nieruchomość (pomieszczenia) można oglądać w dni robocze, od godz. 8:00 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobami upoważnionymi w niniejszej dokumentacji.
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności SP ZZOO w Koźienicach.
- 5) Prowadzona działalność gospodarcza nie może zakłócać działalności SP ZZOO w Koźienicach.

**II. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 3 lata****III. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami:**

- 1) w kwestiach formalno - prawnych: Monika Zawadzak - tel. 48 67 97 167,
- 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia: Pani Marzena Kurek - tel.:48 67 97 151, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

**IV. Dokumenty**

Dokumenty przetargowe można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie SPZZOO w Koźienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Koźienice, budynek „D”, III piętro u Pani Moniki Zawadzak lub ze strony internetowej: [www.bip.szpitalkozienice.pl](http://www.bip.szpitalkozienice.pl).

**V. Cena wywoławcza**

- 1) Cena wywoławcza - roczny czynsz przedmiotu dzierżawy wynosi: 102.317,20 netto (słownie: sto dwa tysiące trzysta siedemnaście złotych i 20/100).
- 2) Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
- 3) Najemca obowiązany jest pokrywać oprócz czynszu najmu, koszt mediów oraz podatku od nieruchomości.

**VI. Miejsce termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Koźienicach, ul. Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Koźienice do dnia 25.05.2022 r do godziny 9:00 w Kancelarii — parter budynku Szpitala

**VII. Miejsce i termin przetargu:**

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Koźienicach Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Koźienice — Sala konferencyjna w dniu 25.05.2022 r. o godzinie 10:30.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Otwarcia ofert dokona powołana przez Dyrektora SPZZOO w Koźienicach Komisja.

**VII. Wadium:**

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 5.400,00 PLN (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych i 00/100 ) do dnia 25.05.2022 r. do godz. 9.00.
- 2) Wadium może być wnoszone przelewem lub gotówką.
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZZOO w Koźienicach nr 66 1240 5703 1111 0000 4899 8619.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu może zostać wpłacone gotówką w kasie SPZZOO w Koźienicach. Kasa SP ZZOO w Koźienicach przyjmuje wpłaty gotówkowe w dni robocze, od 8:00 do 14:00.
- 5) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
- 6) Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- 7) Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium wypłacone w gotówce lub przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu,
  - b) zamknięcia przetargu,
  - c) unieważnienia przetargu,
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**IX. SPZZOO w Koźienicach zastrzega sobie prawo do:**

- 1) unieważnienia przetargu w przypadku nie osiągnięcia kwoty wywoławczej,
- 2) odwołania przetargu bez podawania przyczyny,
- 3) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) do przeprowadzenia przetargu chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone przez SPZZOO w Koźienicach.

Dyrektor SP ZZOO

/-/ Roman Wysocki