

OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach

Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„Wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni 39,37 m², na okres 2 lat, w budynku „A” SP ZZOO w Kozienicach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej II”

I. Dane dotyczące nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nazwa	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości (pomieszczeń)
Pomieszczenia w SP ZZOO Kozienicach	Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice	645/2	RA1K00048436/1	Pomieszczenia znajdują się w budynku murowanym wyposażonym w następujące media: energia elektryczna, c.o., ciepła i zimna woda.

- 1) Obciążenia nieruchomości (pomieszczeń) — brak.
- 2) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (pomieszczenia) — brak.
- 3) Nieruchomość (pomieszczenia) można oglądać w dni robocze, od godz. 8:00 do 14:00 po uprzednim ustaleniu terminu z osobami upoważnionymi w niniejszej dokumentacji.
- 4) Prowadzona działalność gospodarcza nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności SP ZZOO w Kozienicach.
- 5) Prowadzona działalność gospodarcza nie może zakłócać działalności SP ZZOO w Kozienicach.

II. Okres obowiązywania umowy dzierżawy: 2 lata**III. Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami:**

- 1) w kwestiach formalnoprawnych: Monika Zawadzka - tel. 48 67 97 167
- 2) w kwestiach przedmiotu zamówienia: Pani Marzena Kurek — tel.: 48 67 97 151 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

IV. Dokumenty

Dokumenty przetargowe można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie SPZZOO w Kozienicach, Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice, budynek „D”, III piętro w Dziale Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia lub ze strony internetowej: www.bjp.szpitalkozienice.pl

V. Cena wywoławcza

- 1) Cena wywoławcza - roczny czynsz przedmiotu dzierżawy wynosi: 38.903,00 netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset trzy złote i 00/100).
- 2) Do ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
- 3) Dzierżawca obowiązany jest pokrywać oprócz czynszu dzierżawy, koszt mediów oraz podatku od nieruchomości.

VI. Miejsce termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice, do dnia 25.05.2022 r do godziny 9:00 w Kancelarii — parter budynku Szpitala.

VII. Miejsce i termin przetargu:

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie samodzielnego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Kozienicach, Al. Wł. Sikorskiego 10, 26-900 Kozienice — Sala konferencyjna w dniu 25.05.2022 r. o godzinie 9:30. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcia ofert dokona powołana przez Dyrektora SPZZOO w Kozienicach Komisja.

VIII. Wadium:

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące i 00/100) do dnia 25.05.2022 r. do godz. 9.00.
- 2) Wadium może być wnoszone przelewem lub gotówką.
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZZOO w Kozienicach nr 66 1240 5703 1111 0000 4899 8619.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu może zostać wpłacone gotówką w kasie SPZZOO w Kozienicach. Kasa SP ZZOO w Kozienicach przyjmuje wpłaty gotówkowe w dni robocze, od 8:00 do 14:00.
- 5) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy.
- 6) Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- 7) Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium wypłacone w gotówce lub przelewem zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

IX. SPZZOO w Kozienicach zastrzega sobie prawo do:

- 1) unieważnienia przetargu w przypadku nieosiągnięcia kwoty wywoławczej,
- 2) odwołania przetargu bez podawania przyczyny,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 4) do przeprowadzenia przetargu chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone przez SPZZOO w Kozienicach.

Dyrektor SP ZZOO
-/ / Roman Wysocki